

MIETERSTROM

MEHR ERTRAG VON IHREM DACH!

ABN

 **smartRED**

MIETERSTROM MIT DER **ABM GRUPPE**

1

Analyse des Standorts durch smartRED

2

Einschätzung des Projektumfangs
durch smartRED

3

Auswahl der Dienstleister
durch smartRED

4

Aufbau und Inbetriebnahme der Mieterstrom-
anlage durch smartRED Fachpartner

5

Abrechnung mit den Bewohnern
durch ABM

6

Debitorenmanagement durch ABM

JETZT ANFRAGEN

Machen Sie einen unverbindlichen Standort-Check:

Wir liefern Ihnen Wirtschaftlichkeitsindikationen
und Machbarkeitsempfehlungen. Kontaktieren Sie uns
unter: mieterstrom@abm-service.de



www.abm-service.de

Weitere Infos

ABM-Mess Service GmbH
Dieselstraße 17
89160 Dornstadt

Tel. 07348 / 9870-0
ulm@abm-service.de

ABM-Energie Service GmbH
Knautnaundorfer Str. 223
04249 Leipzig

Tel. 0341 / 42613-0
leipzig@abm-energie.de

SAUBERER STROM DIREKT FÜRS HAUS

Jetzt PV-Anlage aufs Dach. Geringere Nebenkosten für Ihre Mieter, planbare Einnahmen für Sie.

- + Renditepotenzial im zweistelligen Bereich*
- + Günstiger, grüner Strom für Ihre Mieter
- + ESG-Vorteile und aufgewertete Immobilie

* Hinweis: Wirtschaftlichkeit abhängig von Dachfläche/Neigung, CAPEX/OPEX, Lastprofil, Nutzungsgrad, Zinsen, Förderkulisse und rechtlichem Rahmen. Keine Rechts- oder Steuerberatung; Angaben sind beispielhaft und ersetzen keine individuelle Kalkulation.

Was ist Mieterstrom – und warum jetzt?

Mieterstrom ist vor Ort erzeugter Solarstrom (PV auf Ihrem Dach), der direkt an Haushalte im Gebäude/Quartier geliefert wird. Durch den lokalen Verbrauch senkt die Stromkosten für Mieter und eröffnet Ihnen neue Erlöse.

- + Planbare Zusatzerlöse durch Eigenverbrauch + Vergütung für Überschüsse
- + Kostenentlastung für Mieter: Stärkt Bindung und Zufriedenheit
- + ESG & Dekarbonisierung: CO₂ senken, Taxonomie-Anforderungen besser erfüllen
- + Full-Service verfügbar: von Planung bis Abrechnung inkl. Debitorenmanagement



UNSER PLUS FÜR SIE

+ Hohe Wirtschaftlichkeit:

häufig zweistellige Renditechance je nach Objekt

+ Wertsteigerung:

bessere Energiebilanz, höhere Attraktivität

+ Planbare Erlöse:

Stromverkauf an Mieter + Einspeiseerlöse bei Überschuss

+ Stärkere Mieterbindung:

Niedrigere Stromtarife, Nebenkosten sinken

+ Nachhaltigkeit:

messbar geringerer CO₂ Fußabdruck, ESG-Rating unterstützen