

Erläuterung der Kostenermittlung

Belege bitte nicht getackert einreichen!

Kostenermittlung

Servicenummer: 58991.01 **1**
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022 **2**

3 A) Kosten der Heizanlage - Brennstoffkosten (Kosten für Fernwärme)

Datum / Zeitraum	Menge in Tonnen	Betrag in EUR	
		netto	brutto
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Zusätzliche Angaben aus Versorgerrechnung

4 1. Brennstoffmix- / einsatz

Energieträger 5	Rechnung 1 in %	Rechnung 2 in %	Rechnung 3 in %

7 2. Steuern und Abgaben der Brennstoffkosten

Beschreibung 8	Rechnung 1		Rechnung 2		Rechnung 3	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto

10 3. Treibhausgasemissionen

Rechnung	Wert	Einheit
1		
2		
3		

12 4. Primärenergiefaktor

Rechnung	Wert 13
1	
2	
3	

Seite 3 von 6

Allgemein

- 1** Von uns zugeteilte Service-Nr. (für Rückfragen).
- 2** Zeitraum, für den die Abrechnung erstellt wird.


Kostenermittlung

- 3** Kosten der Heizanlage
Notwendige Angaben sind:
 - Die Brennstoff- bzw. Energiemenge mit ihren dazugehörigen Kosten, die während der Abrechnungsperiode verbraucht wurde.
 - Anfangs- und Restbestand (z. B. bei Heizöl, Pellets).
- 4** Hier wird der Anteil der eingesetzten Energieträger benötigt. Diese Information finden Sie in Ihrer Versorgerrechnung.
- 5** Aufzählung der verschiedenen Energieträger (z. B. Biomasse, Kohle, Erdgas, Heizöl, Müllwärme, usw.).
- 6** Angaben des jeweiligen prozentualen Anteils (z. B. 52,1 % (Biomasse), 26,6 % (Erdgas), 21,3 % (Müllwärme)).
- 7** Hier werden die im Rechnungsbetrag erhobenen Steuern, Abgaben und Zölle benötigt. Diese finden Sie in Ihrer Versorgerrechnung.
- 8** Aufzählung der einzelnen Positionen (z. B. Grundpreis, CO₂-Preis, Konzessionsabgaben, usw.).
- 9** Jeweiliger Betrag in Netto / Brutto.

- 10** Hier wird der CO₂-Anteil des Gebäudes benötigt. Diese Informationen finden Sie in Ihrer Versorgerrechnung. Diese Daten werden lediglich bei den Energieträgern Wärme, Strom und Gas benötigt.
- 11** Angaben des Werts und der Einheit (z. B. 73 Gramm/kWh).
- 12** Hier wird der Primärenergiefaktor Ihres Fernwärmeversorgers benötigt. Diese Information finden Sie entweder in Ihrer Versorgerrechnung oder auf der Homepage Ihres Versorgungsunternehmens. Ausschließlich bei Fernwärmeanlagen wird diese Information benötigt.
- 13** Angabe des Werts (z. B. 0,26).

Kostenermittlung

- 14 Angaben zum Technischen Stand der Anlage.
Bitte ankreuzen bei vorhandener:
 - Solaranlage
 - Rohrbegleitheizung
 - etc.
- 15 Verteilerschlüssel
Dieser gibt an, wie viel Prozent der Kosten für die Heizung und die Warmwasserbereitung jeweils verbrauchsabhängig und verbrauchsunabhängig abgerechnet werden.
- 16 Betriebskosten der Heizanlage.
- 17 Art der Betriebskosten
N: Heiznebenkosten
B: weitere Heizbetriebskosten
- 18 Kosten
Aufzählung der einzelnen Positionen.
- 19 Gegebenfalls den Handwerkeranteil eintragen.
- 20 Betrag in Netto / Brutto.
- 21 Aufstellung der Betriebskosten (Nebenkosten).
- 22 Menge
- 23 Verteilerschlüssel
Dieser gibt an, nach welchem Schlüssel die einzelnen Kosten umgelegt werden müssen, z. B. nach m², Stück, Personen, etc.



Kostenermittlung

Service Nummer: **58991.01**
Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

14 B) Technischer Stand der Anlage
1. Haben wesentliche Änderungen an der Heizanlage oder dem Gebäude stattgefunden? (Datum, Änderung)

2. Solaranlage installiert:

Keine
 Nur für Warmwasserbereitung
 Für Heizung und Warmwasserbereitung

3. Rohrbegleitheizung vorhanden:

Ja, für _____
 Nein

15 C) Verteilerschlüssel

	Grundkosten	Verbrauchskosten
Heizung	30 %	70 %
Warmwasserbereitung	30 %	70 %

16 D) Betriebskosten der Heizanlage

17 Art	Kosten 18	Handwerkeranteil nach §35a	Betrag in EUR 20	
			netto	brutto
N Betriebsstrom Heizanlage				
N Ablesung und Abrechnung				
B Bereitstellungskosten Fernwärme (Versorger)				
B Gerätemiete Wärmezähler Warmwasserbereitung				

Art der Kostenstelle: N = Heiznebenkosten, B = weitere Betriebskosten

21 E) Aufstellung der Betriebskosten

Kosten 18	Berechneter Verbrauch Menge / Einheit 22	Verteiler-schlüssel 23	Handwerkeranteil nach §35a 19	Betrag in EUR 20	
				netto	brutto
Grundsteuer		Einheit			
Frisch- und Abwasser		Einheit			
Ablesung Kaltwasserzähler und Verbrauchsermittlung		Einheit			
Allgemeiner Betriebsstrom		Einheit			
Gebäudeversicherung		Einheit			
Hauswartkosten		Einheit			
Gerätemiete Wärmezähler		Einheit			
Gerätemiete Warmwasserzähler		Einheit			

Seite 5 von 6