

# Kostenermittlung

**Belege bitte nicht getackert einreichen!**

## Kostenermittlung

Bitte zurücksenden an:

**ABM-Mess Service GmbH**  
Dieselstraße 17  
89160 Dornstadt

**Servicenummer: 58991.01**  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

**A) Technischer Stand der Anlage** 1a

1. Haben wesentliche Änderungen an der Heizanlage oder am Gebäude stattgefunden? (Datum, Änderung)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Solaranlage installiert:** 1b

Keine  
 Nur für Warmwasserbereitung  
 Für Heizung und Warmwasserbereitung

**3. Rohrbegleitheizung vorhanden:** 1c

Ja, für \_\_\_\_\_  
 Nein

**B) Verteilerschlüssel** 2

	Grundkosten	Verbrauchsdaten
Heizung	30 %	70 %
Warmwasserbereitung	30 %	70 %

**C) Kosten der Heizanlage** 3

**1. Brennstoffkosten (Fernwärme)**

Datum / Zeitraum	Menge in kWh	Betrag in EUR	
		netto	brutto
Anfangsbestand am:			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am:			
<b>Summe</b>			

**2. Brennstoffkosten ( )**

Datum / Zeitraum	Menge in kWh	Betrag in EUR	
		netto	brutto
Anfangsbestand am:			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am:			
<b>Summe</b>			

Seite 1 von 4

**1a** Angaben zum technischen Stand der Anlage z.B. Wechsel Heizsystem.

**1b** + Angaben zur Solaranlage und Rohrbegleitheizung. Diese Angaben sind für die Erstellung der Wärmekostenabrechnung wichtig. Zutreffendes bitte ankreuzen.

**2 Verteilerschlüssel**

Dieser gibt an, wie viel Prozent der Kosten für die Heizung und Warmwasserbereitung jeweils verbrauchsabhängig und verbrauchunabhängig abgerechnet werden. Bei Änderungen bitte die jeweiligen Daten eintragen.

**3** Hier sind die im Abrechnungszeitraum verbrauchten Energiemengen sowie deren Kosten einzutragen. Bei Heizöl- und Pelletanlagen ist zusätzlich noch der Restbestand zum Abrechnungszeitraum einzutragen.

# Kostenermittlung

Belege bitte nicht getackert einreichen!

**Kostenermittlung**

**4 D) Zusätzliche Angaben aus Versorgerrechnung**

**4a Brennstoffmix/-einsatz (inkl. regenerativen/erneuerbaren Energien):**

Energieart	1. Rechnung	2. Rechnung	3. Rechnung
	Anteil in %	Anteil in %	Anteil in %

Angaben über Brennstoffmix/-einsatz liegen nicht vor?

Abrechnung ohne diese Informationen erstellen.

**4b Primärenergiefaktor:**

Primärenergiefaktor	1. Rechnung	2. Rechnung	3. Rechnung
	Wert	Wert	Wert

Angaben über Primärenergiefaktor liegen nicht vor?

Abrechnung mit Durchschnittswerten erstellen.

Abrechnung ohne diese Informationen erstellen.

**4c Steuern und Abgaben der Brennstoffkosten:**

Beschreibung	Heizanlage	1. Rechnung		2. Rechnung		3. Rechnung	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	Fernwärme						

Angaben über Steuern und Abgaben liegen nicht vor?

Abrechnung ohne diese Informationen erstellen.

Seite 2 von 4

**4 Zusätzliche Angaben aus der Versorgerrechnung:**

Für die Abrechnung gem. § 6a Heizkostenverordnung und CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung nach dem CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz werden folgende Informationen benötigt:

- 4a** a) Brennstoffmix/-einsatz (nur bei Fernwärmeanlagen): Anteil der Energieträger, z.B. 45% Biomasse, 15% Erdgas. Angaben finden Sie auf der Versorgerrechnung oder der Website des Versorgers.
- 4b** b) Primärenergiefaktor (nur bei Fernwärmeanlagen): Entnehmen Sie den Faktor Ihrer Versorgerrechnung oder der Website des Versorgers.
- 4c** c) Steuern und Abgaben: z.B. Konzessionsabgabe, Energiesteuer. Diese Informationen finden Sie auf der Versorgerrechnung.

# Kostenermittlung

Belege bitte nicht getackert einreichen!

## Kostenermittlung

**Servicenummer:** 58991.01  
**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2024 - 31.12.2024

**5 CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung:**

CO<sub>2</sub>-Angaben liegen nicht vor?  CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung nicht durchführen. 5a

CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung anhand Durchschnittswerten erstellen. 5b

**6 CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung:**

6a  CO<sub>2</sub>-Kosten / Berechnung ausweisen, aber nicht von den Energiekosten abziehen und Mieter und Vermieteranteil ausweisen.

6b  CO<sub>2</sub>-Kosten / Berechnung ausweisen, aber nicht von den Energiekosten abziehen und nur Mieteranteil ausweisen.

6c  CO<sub>2</sub>-Kosten / Berechnung ausweisen und von den Energiekosten abziehen und Mieter und Vermieteranteil ausweisen.

6d  CO<sub>2</sub>-Kosten / Berechnung ausweisen und von den Energiekosten abziehen.

**7** Aktuell Gesamtwohnfläche bei ABM: 534,94 m<sup>2</sup>. Falls abweichend, neue Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**8** Nicht Wohngebäude  Mehr als 50% der Fläche wird gewerblich genutzt.

**9** Fernwärmeanschluss:  Inbetriebnahme nach dem 01.01.2023

**10** Öffentlich-rechtliche Vorgaben  Energetische Verbesserungen des Gebäudes können nicht durchgeführt werden (z.B. Denkmalschutz)

Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung können nicht durchgeführt werden (z.B. Anschlusszwang)

**11** Vorgabe Verteilerschlüssel: \_\_\_\_\_ % Vermieter  
\_\_\_\_\_ % Mieter (Wenn nichts angegeben, wird %-Anteil durch ABM ermittelt.)

**12**

Rechnung	Heizanlage	Zeitraum	CO <sub>2</sub> -Kosten in		Menge in		Emissionsfaktor
			netto	brutto	kg	kWh	
	Fernwärme						

Seite 3 von 4

**10 Öffentlich-rechtliche Vorgaben:**

- a) Sollten öffentlich-rechtliche Vorgaben einer wesentlichen energetischen Verbesserung des Gebäudes wie z.B. Denkmalschutz entgegenstehen, so ist der Anteil, den der Vermieter zu tragen hätte, um die Hälfte zu kürzen.
- b) Sollten sowohl wesentliche energetische Verbesserungen des Gebäudes als auch wesentliche Verbesserungen der Wärme- und Warmwasserversorgung entgegenstehen, wie z.B. Anschlusszwang, so erfolgt keine Aufteilung.

**11 Vorgabe Verteilerschlüssel:**

Hier können Sie den Verteilerschlüssel der CO<sub>2</sub>-Kosten vorgeben. Sollte nichts eingetragen werden, wird durch ABM der %-Anteil anhand §5 Absatz 2 des CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetzes vorgenommen.

**12** Hier sind die für die gemeldeten Energiekosten angefallenen CO<sub>2</sub>-Kosten und Menge sowie der Emissionsfaktor einzutragen. Alle Daten finden Sie auf Ihrer Versorgerrechnung.

**5 CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung**

- 5a** CO<sub>2</sub>-Angaben liegen nicht vor?
- CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung nicht durchführen. Hierbei ist zu beachten, dass Mieter aufgrund nicht durchgeführter CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung ein Kürzungsrecht in Höhe von 3% der Heizkosten haben.
- 5b** • CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung anhand Durchschnittswerte erstellen. Die CO<sub>2</sub>-Kosten werden durch uns manuell ermittelt. Hierfür können wir keine Gewähr übernehmen.

**6** Die CO<sub>2</sub>-Kosten werden berechnet und aufgeteilt. Sowohl der **Mieter- als auch der Vermieteranteil** werden in den Einzelabrechnungen ausgewiesen, jedoch **nicht** von den Energiekosten abgezogen.

**6a** a) Die CO<sub>2</sub>-Kosten werden berechnet und aufgeteilt. In den Einzelabrechnungen wird nur der **Mieteranteil** ausgewiesen, jedoch **nicht** von den Energiekosten abgezogen.

**6b** b) Die CO<sub>2</sub>-Kosten werden berechnet, aufgeteilt und der jeweilige **Mieter- und Vermieteranteil** wird in den Einzelabrechnungen ausgewiesen. Die ermittelten Vermieterkosten werden bei den Energiekosten **sofort** in Abzug gebracht.

**6c** c) Die CO<sub>2</sub>-Kosten werden berechnet, aufgeteilt und der jeweilige Mieter- und Vermieteranteil wird in der in den Einzelabrechnungen ausgewiesen. Die ermittelten Vermieterkosten werden bei den Energiekosten **sofort** in Abzug gebracht.

**6d** d) Die CO<sub>2</sub>-Kosten werden berechnet, aufgeteilt und lediglich der **Mieteranteil** wird in den Einzelabrechnungen ausgewiesen. Die ermittelten Vermieterkosten werden bei den Energiekosten **sofort** in Abzug gebracht.

**7 Gesamtwohnfläche des Gebäudes:** Für die Einstufung des Gebäudes benötigen wir die gesamte Wohnfläche. Bitte überprüfen Sie die in unseren Stammdaten hinterlegten Angaben auf Richtigkeit und tragen Sie bei Abweichungen die korrekte Gesamtwohnfläche ein.

**8 Nicht Wohngebäude:** Bei überwiegend gewerblich genutzten Liegenschaften muss die CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung anhand des Verteilerschlüssels 50% Mieter / 50% Vermieter erfolgen.

**9 Fernwärmeanschluss:** Bei Inbetriebnahmen von Fernwärmeanschlüssen nach dem 01.01.2023 muss **keine** CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung vorgenommen werden.

# Kostenermittlung

Belege bitte nicht getackert einreichen!

**Servicenummer:** 58991.01  
**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2024 - 31.12.2024

## Kostenermittlung

**13 E) Betriebskosten der Heizanlage**

a Art	b Kosten	c Betrag in EUR		d Handwerkeranteil nach §35a
		netto	brutto	
N	Betriebsstrom Heizanlage			
N	Wartung Heizanlage			
N	Zusätzliche Abrechnungsinformationen gem. HKVO			
N	Unterjährige Verbrauchsinformation			
N	Ablesung und Abrechnung			
B	Gerätemiete Wärmezähler Warmwasserbereitung			

Art der Kostenstelle: N = Heiznebenkosten, B = weitere Heizbetriebskosten

**14 F) Aufstellung der Betriebskosten**

Kosten	Berechneter Verbrauch Menge / Einheit	f Verteilerschlüssel	c Betrag in EUR		d Handwerkeranteil nach §35a
			netto	brutto	
Frisch- und Abwasser		Einheit			
Ablesung und Abrechnung Kaltwasser		Einheit			
Gerätemiete Warmwasserzähler		Einheit			
Gerätemiete Kaltwasserzähler		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			

Aktuelle Preisliste:

www.abm-service.de/  
preisliste-abm-mess

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**13 Betriebskosten der Heizanlage**

- a Art der Betriebskosten:  
N: Heiznebenkosten  
B: weitere Heizbetriebskosten
- b Kosten:  
Aufzählung der einzelnen Positionen
- c Betrag in netto / brutto
- d Handwerkeranteil, dieser ist ggf. einzutragen

**14 Aufstellung der Betriebskosten**

- e Verbrauch: Hier sind ggf. der Verbrauch bzw. die Menge einzutragen
- f Verteilerschlüssel: Dieser gibt an, nach welchem Schlüssel die einzelnen Kosten umgelegt werden müssen, z.B. nach m<sup>2</sup>, Stück, Personen, etc.
- g Betrag in netto / brutto
- h Handwerkeranteil, dieser ist ggf. einzutragen