

Erläuterung der Kostenermittlung



Belege bitte nicht getackert einreichen!



Kostenermittlung

Servicenummer: 58991.01
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bitte zurücksenden an:

ABM-Mess Service GmbH
 Dieselstraße 17
 89160 Dornstadt

A) Technischer Stand der Anlage 1a

1. Haben wesentliche Änderungen an der Heizanlage oder am Gebäude stattgefunden? (Datum, Änderung)

2. Solaranlage installiert: 1b

- Keine
- Nur für Warmwasserbereitung
- Für Heizung und Warmwasserbereitung

3. Rohrbegleitheizung vorhanden: 1c

- Ja, für _____
- Nein

B) Verteilerschlüssel 2

	Grundkosten	Verbrauchsdaten
Heizung	30 %	70 %
Warmwasserbereitung	30 %	70 %



C) Kosten der Heizanlage 3

1. Brennstoffkosten (Fernwärme)

Datum / Zeitraum	Menge in kWh	Betrag in EUR	
		netto	brutto
Anfangsbestand am:			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am:			
Summe			

2. Brennstoffkosten ()

Datum / Zeitraum	Menge in kWh	Betrag in EUR	
		netto	brutto
Anfangsbestand am:			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am:			
Summe			

1a Angaben zum technischen Stand der Anlage z.B. Wechsel Heizsystem.

1b + 1c Angaben zur Solaranlage und Rohrbegleitheizung. Diese Angaben sind für die Erstellung der Wärmekostenabrechnung wichtig. Zutreffendes bitte ankreuzen.

2 Verteilerschlüssel

Dieser gibt an, wie viel Prozent der Kosten für die Heizung und Warmwasserbereitung jeweils verbrauchsabhängig und verbrauchunabhängig abgerechnet werden. Bei Änderungen bitte die jeweiligen Daten eintragen.

3 Hier sind die im Abrechnungszeitraum verbrauchten Energiemengen sowie deren Kosten einzutragen. Bei Heizöl- und Pelletanlagen ist zusätzlich noch der Restbestand zum Abrechnungszeitraumende einzutragen.

Erläuterung der Kostenermittlung



Belege bitte nicht getackert einreichen!



Kostenermittlung

Servicenummer: 58991.01
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

4 D) Zusätzliche Angaben aus Versorgerrechnung

4a Brennstoffmix/ -einsatz (inkl. regenerativen/erneuerbaren Energien):

Energieart	1. Rechnung	2. Rechnung	3. Rechnung
	Anteil in %	Anteil in %	Anteil in %

Angaben über Brennstoffmix/ -einsatz liegen nicht vor?

Abrechnung ohne diese Informationen erstellen.

4b Primärenergiefaktor:

Primärenergiefaktor	1. Rechnung	2. Rechnung	3. Rechnung
	Wert	Wert	Wert

Angaben über Primärenergiefaktor liegen nicht vor?

Abrechnung mit Durchschnittswerten erstellen.

Abrechnung ohne diese Informationen erstellen.



4c Steuern und Abgaben der Brennstoffkosten:

Beschreibung	Heizanlage	1. Rechnung		2. Rechnung		3. Rechnung	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	Fernwärme						

Angaben über Steuern und Abgaben liegen nicht vor?

Abrechnung ohne diese Informationen erstellen.

4 Zusätzliche Angaben aus der Versorgerrechnung:

Für die Abrechnung gem. § 6a Heizkostenverordnung und CO₂-Kostenaufteilung nach dem CO₂-Kostenaufteilungsgesetz werden folgende Informationen benötigt:

- 4a a) Brennstoffmix/-einsatz (nur bei Fernwärmanlagen): Anteil der Energieträger, z.B. 45% Biomasse, 15% Erdgas. Angaben finden Sie auf der Versorgerrechnung oder der Website des Versorgers.
- 4b b) Primärenergiefaktor (nur bei Fernwärmanlagen): Entnehmen Sie den Faktor Ihrer Versorgerrechnung oder der Website des Versorgers.
- 4c c) Steuern und Abgaben: z.B. Konzessionsabgabe, Energiesteuer. Diese Informationen finden Sie auf der Versorgerrechnung.

Erläuterung der Kostenermittlung

Belege bitte nicht getackert einreichen!

ABM
TECHNIK + SERVICE

Servicenummer: 58991.01
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Kostenermittlung

5 CO₂-Kostenaufteilung:

CO₂-Angaben liegen nicht vor? CO₂-Kostenaufteilung nicht durchführen. **5a**

CO₂-Kostenaufteilung anhand Durchschnittswerten erstellen. **5b**

6 CO₂-Kostenaufteilung:

6a CO₂-Kosten / Berechnung ausweisen, aber nicht von den Energiekosten abziehen und Mieter und Vermieteranteil ausweisen.

6b CO₂-Kosten / Berechnung ausweisen, aber nicht von den Energiekosten abziehen und nur Mieteranteil ausweisen.

6c CO₂-Kosten / Berechnung ausweisen und von den Energiekosten abziehen und Mieter und Vermieteranteil ausweisen.

6d CO₂-Kosten / Berechnung ausweisen und von den Energiekosten abziehen.

7 Aktuell Gesamtwohnfläche bei ABM: 534,94 m². Falls abweichend, neue Gesamtwohnfläche: _____ m²

8 Nicht Wohngebäude Mehr als 50% der Fläche wird gewerblich genutzt.

9 Fernwärmeanschluss: Inbetriebnahme nach dem 01.01.2023

10 Öffentlich-rechtliche Vorgaben Energetische Verbesserungen des Gebäudes können nicht durchgeführt werden (z.B. Denkmalschutz)

Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung können nicht durchgeführt werden (z.B. Anschlusszwang)

11 Vorgabe Verteilerschlüssel: _____ % Vermieter

_____ % Mieter (Wenn nichts angegeben, wird %-Anteil durch ABM ermittelt.)

12

Rechnung	Heizanlage	Zeitraum	CO ₂ -Kosten in		Menge in		Emissionsfaktor
			netto	brutto	kg	kWh	
	Fernwärme						

- 5 CO₂-Kostenaufteilung**
- 5a** CO₂-Angaben liegen nicht vor?
- CO₂-Kostenaufteilung nicht durchführen. Hierbei ist zu beachten, dass Mieter aufgrund nicht durchgeführter CO₂-Kostenaufteilung ein Kürzungsrecht in Höhe von 3% der Heizkosten haben.
 - CO₂-Kostenaufteilung anhand Durchschnittswerten erstellen. Die CO₂-Kosten werden durch uns manuell ermittelt. Hierfür können wir keine Gewähr übernehmen.
- 6** Die CO₂-Kosten werden berechnet und aufgeteilt. Sowohl der **Mieter- als auch der Vermieteranteil** werden in den Einzelabrechnungen ausgewiesen, jedoch **nicht** von den Energiekosten abgezogen.
- 6a** a) Die CO₂-Kosten werden berechnet und aufgeteilt. In den Einzelabrechnungen wird nur der **Mieteranteil** ausgewiesen, jedoch **nicht** von den Energiekosten abgezogen.
- 6b** b) Die CO₂-Kosten werden berechnet, aufgeteilt und der jeweilige **Mieter- und Vermieteranteil** wird in den Einzelabrechnungen ausgewiesen. Die ermittelten Vermieterkosten werden bei den Energiekosten **sofort** in Abzug gebracht.
- 6c** c) Die CO₂-Kosten werden berechnet, aufgeteilt und der jeweilige Mieter- und Vermieteranteil wird in der in den Einzelabrechnungen ausgewiesen. Die ermittelten Vermieterkosten werden bei den Energiekosten **sofort** in Abzug gebracht.
- 6d** d) Die CO₂-Kosten werden berechnet, aufgeteilt und lediglich der **Mieteranteil** wird in den Einzelabrechnungen ausgewiesen. Die ermittelten Vermieterkosten werden bei den Energiekosten **sofort** in Abzug gebracht.
- 7 Gesamtwohnfläche des Gebäudes:**
Für die Einstufung des Gebäudes benötigen wir die gesamte Wohnfläche. Bitte überprüfen Sie die in unseren Stammdaten hinterlegten Angaben auf Richtigkeit und tragen Sie bei Abweichungen die korrekte Gesamtwohnfläche ein.
- 8 Nicht Wohngebäude:**
Bei überwiegend gewerblich genutzten Liegenschaften muss die CO₂-Kostenaufteilung anhand des Verteilerschlüssels 50% Mieter / 50% Vermieter erfolgen.
- 9 Fernwärmeanschluss:**
Bei Inbetriebnahmen von Fernwärmeanschlüssen nach dem 01.01.2023 muss **keine** CO₂-Kostenaufteilung vorgenommen werden.

- 10 Öffentlich-rechtliche Vorgaben:**
- Sollten öffentlich-rechtliche Vorgaben einer wesentlichen energetischen Verbesserung des Gebäudes wie z.B. Denkmalschutz entgegenstehen, so ist der Anteil, den der Vermieter zu tragen hätte, um die Hälfte zu kürzen.
 - Sollten sowohl wesentliche energetische Verbesserungen des Gebäudes als auch wesentliche Verbesserungen der Wärme- und Warmwasserversorgung entgegenstehen, wie z.B. Anschlusszwang, so erfolgt keine Aufteilung.
- 11 Vorgabe Verteilerschlüssel:**
Hier können Sie den Verteilerschlüssel der CO₂-Kosten vorgeben. Sollte nichts eingetragen werden, wird durch ABM der %-Anteil anhand §5 Absatz 2 des CO₂-Kostenaufteilungsgesetzes vorgenommen.
- 12** Hier sind die für die gemeldeten Energiekosten angefallenen CO₂-Kosten und Menge sowie der Emissionsfaktor einzutragen. Alle Daten finden Sie auf Ihrer Versorgerrechnung.

Erläuterung der Kostenermittlung

TECHNIK + SERVICE

Belege bitte nicht getackert einreichen!

Kostenermittlung

13 **E) Betriebskosten der Heizanlage**

Art der Kostenstelle: N = Heiznebenkosten, B = weitere Heizbetriebskosten

Service Nummer: 58991.01
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

a	b	c		d
		Art	Kosten	
N	Betriebsstrom Heizanlage			
N	Wartung Heizanlage			
N	Zusätzliche Abrechnungsinformationen gem. HKVO			
N	Unterjährige Verbrauchsinformation			
N	Ablesung und Abrechnung			
B	Gerätemiete Wärmehzähler Warmwasserbereitung			

Art der Kostenstelle: N = Heiznebenkosten, B = weitere Heizbetriebskosten

14 **F) Aufstellung der Betriebskosten**

Kosten	Berechneter Verbrauch Menge / Einheit	Verteilerschlüssel	Betrag in EUR		Handwerkeranteil nach §35a
			netto	brutto	
Frisch- und Abwasser		Einheit			
Ablesung und Abrechnung Kaltwasser		Einheit			
Gerätemiete Warmwasserzähler		Einheit			
Gerätemiete Kaltwasserzähler		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			
		Einheit			

Aktuelle Preisliste:

www.abm-service.de/
preisliste-abm-mess

Datum, Unterschrift

- 13 Betriebskosten der Heizanlage**
- a Art der Betriebskosten:
N: Heiznebenkosten
B: weitere Heizbetriebskosten
- b Kosten:
Aufzählung der einzelnen Positionen
- c Betrag in netto / brutto
- d Handwerkeranteil, dieser ist ggf. einzutragen
- 14 Aufstellung der Betriebskosten**
- e Verbrauch: Hier sind ggf. der Verbrauch bzw. die Menge einzutragen
- f Verteilerschlüssel: Dieser gibt an, nach welchem Schlüssel die einzelnen Kosten umgelegt werden müssen, z.B. nach m², Stück, Personen, etc.
- c + g Betrag in netto / brutto
- d + h Handwerkeranteil, dieser ist ggf. einzutragen