

DATENERHEBUNGSBOGEN FÜR EINEN VERBRAUCHSORIENTIERTEN ENERGIEAUSWEIS

Auftraggeber/Rechnungsanschrift:

Firma:	
Name:	
Straße / Hausnummer:	PLZ, Ort:
Tel.:	E-Mail:

1. Angaben zum Gebäude:

ABM-Service Nr.: (wenn Sie bereits Kunde sind)	
Straße / Hausnummer:	PLZ, Ort:

Art des Wohngebäudes:

☐ Einfamilienhaus freistehend (EFH)
☐ Zweifamilienhaus freistehend (ZFH) ☐ Doppelhaushälfte (DHH)
☐ Reihemittelhaus (RMH) ☐ Reihenendhaus (REH)
☐ Mehrfamilienhaus (MFH) <u>ohne</u> gewerbliche Nutzung _____ Wohneinheiten (Anzahl der Wohnungen)
☐ Mehrfamilienhaus (MFH) <u>mit</u> gewerblicher Nutzung bis max. 10 % der Gesamtnutzfläche _____ Wohneinheiten (Anzahl der Wohnungen) mit _____ % Flächenanteil _____ Gewerbeeinheiten mit wohnungsähnlicher Nutzung (Anzahl der Einheiten) mit _____ % Flächenanteil (z.B. Arztpraxen, Kanzleien, usw.) _____ Gewerbeeinheiten mit <u>nicht</u> wohnungsähnlicher Nutzung (Anzahl der Einheiten) mit _____ % Flächenanteil (z.B. Läden, Gastronomiebetriebe, usw.)

Bauliche Einbindung des Mehrfamilienhauses (MFH):

☐ Freistehendes Haus (offene Bebauung)	☐ Eckhaus (halboffene Bebauung)	☐ Mittelhaus (geschlossene Bebauung)
--	---	--



_____ Anzahl der Wohnungen
 _____ Anzahl der Hauseingänge



_____ Anzahl der Wohnungen
 _____ Anzahl der Hauseingänge



_____ Anzahl der Wohnungen
 _____ Anzahl der Hauseingänge

Gebäudekühlung

Ist eine inspektionspflichtige Klimaanlage oder eine kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage mit über 12 Kilowatt verbaut?

☐ Ja Wann wurde die letzte Inspektion durchgeführt? _____ Monat _____ Jahr

☐ Nein

Vor-Ort-Begehung / Bildaufnahmen

Um den energetischen Zustand eines Gebäudes beurteilen zu können, fordert das Gebäudeenergiegesetz (GEG) § 84 eine Vor-Ort-Begehung durch den Aussteller eines Energieausweises. Alternativ erlaubt der Gesetzgeber zur energetischen Analyse das Einsenden von geeigneten Bildaufnahmen durch den Auftraggeber.

Um eine für Sie kostenpflichtige Vor-Ort-Begehung zu vermeiden, bitten wir Sie, dem Datenerhebungsbogen mindestens zwei Bilder mit unterschiedlichen Außenansichten des gesamten Gebäudes beizufügen. Auf einem Bild muss zwingend der Hauseingang / die Hauseingänge abgebildet sein.

Baujahr

Baujahr Liegenschaft:	Baujahr des erweiterten Gebäudeteils:
-----------------------	---------------------------------------

Besteht die Liegenschaft aus Gebäudeteilen, die räumlich und thermisch voneinander getrennt sind?
(Wenn ja, muss für jedes Gebäudeteil ein separater Energieausweis erstellt werden.)

☐ Ja ☐ Nein

Entspricht der energetische Stand dem Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung 1977?
(Bitte nur ankreuzen, wenn das Wohngebäude weniger als 5 Wohnungen hat und deren Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde.)

☐ Ja ☐ Nein

Gebäudedaten

Wohnfläche des Gebäudes in m ² :	Baujahr des erweiterten Gebäudeteils:
davon gekühlte Fläche in m ² :	bzw. erwärmte Fläche in m ² :
Gebäude unterkellert: ☐ Ja ☐ Nein	
Keller beheizt: ☐ Ja ☐ Nein	

Grund der Ausstellung

☐ Vermietung/Verkauf	☐ Modernisierung	☐ Sonstiges
---	---	------------------------------------

2. Angaben zur Heizung

Baujahr:

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Heizkörper ☐ Thermostatventile am Heizkörper	☐ Fußbodenheizung ☐ Raumthermostat bei Fußbodenheizung ☐ Elektronische Temperaturregelung ☐ Einzelöfen
--	---



Mit elektronisch geregelter Heizungsumwälzpumpe	☐ Ja ☐ Nein
Zeitlich geregelte Zirkulationspumpe	☐ Ja ☐ Nein
Wurde ein hydraulischer Abgleich durchgeführt?	☐ Ja ☐ Nein
Heizungsunterstützung über Solaranlage	☐ Ja ☐ Nein

.....

Brennstoffe der Heizung

☐ Heizöl	☐ Erdgas	☐ Flüssiggas	☐ Pellets	☐ Holz	☐ Kohle	☐ Elektroenergie	☐ Fernwärme
☐ Standardkessel ☐ Niedertemperaturkessel ☐ Brennwertkessel ☐ ölbefeuerte Einzelöfen ☐ Gas- Außenwandheizer ☐ _____			☐ Heizkessel ☐ Einzelöfen ☐ _____			☐ Nachtspeicheröfen Wärmepumpe: ☐ Luft - Wasser ☐ Sole - Wasser ☐ Wasser - Wasser ☐ _____	
						☐ fossil ☐ regenerativ Angaben zum Primärenergiefaktor (siehe Rechnung des Energieversorgers): _____	

Warmwasserzubereitung

☐ zentral über Heizungsanlage
☐ zentral mit solarer Trinkwasserwärmung
☐ dezentral erzeugt durch (z.B. mit Erdgas)
☐ Sonstige _____

3. Leerstand von Wohnungen

Abrechnungszeitraum z.B. von 01.01.24-31.12.2024	Leerstandszeitraum z.B. von 01.01.23-31.12.2023	Fläche des Leerstandes in m²

4. Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

(Wird benötigt, falls nicht durch ABM abgerechnet wurde – Bitte für alle drei Jahre Angaben machen.)

	Abrechnungszeitraum z.B. von 01.01.24-31.12.2024	Verbrauchte Einheiten in kWh
1. Jahr		
2. Jahr		
3. Jahr		

Anteil Warmwasser am Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

- ☐ Anteil Warmwasser pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs
☐ Der Warmwasserverbrauch ist im Heizenergieverbrauch **nicht** enthalten (z. B. dezentrale Warmwasseraufbereitung).
☐ Der Warmwasserverbrauch **ist** im Heizenergieverbrauch **enthalten** (untenstehende Tabelle bitte ausfüllen).

	Abrechnungszeitraum z.B. von 01.01.24-31.12.2024	Verbrauchte Einheiten in kWh
1. Jahr		
2. Jahr		
3. Jahr		

5. Modernisierungszustand

Dämmung

Dachdämmung	☐ ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____	☐ nein
Außenwanddämmung	☐ ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____	☐ nein
Dämmung oberste Geschossdecke	☐ ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____	☐ nein
Dämmung Kellerdecke / Bodenplatte	☐ ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____	☐ nein
Dämmung Heizungsrohre	☐ ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____	☐ nein

Fenster

Einfachverglasung Baujahr bis 1978	☐ ja	☐ nein
Isolier Doppelverglasung Baujahr ab 1978 - 95	☐ ja	☐ nein
Wärmeschutzverglasung zwei Scheiben	☐ ja	☐ nein
Wärmeschutzverglasung drei Scheiben	☐ ja	☐ nein

Lüftungsart

Fensterlüftung	☐ ja	☐ nein
Schachtlüftung	☐ ja	☐ nein
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	☐ ja	☐ nein
Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	☐ ja	☐ nein
Klimaanlage	☐ ja	☐ nein

6. Zusätzliche Angaben: (optional durch den Auftraggeber auszufüllen)

7. Ergänzende Hinweise

Bei Gebäuden mit weniger als fünf Wohneinheiten, für die vor dem 01.11.1977 ein Bauantrag gestellt wurde, kann nur dann ein **verbrauchsorientierter Energieausweis** erstellt werden, wenn danach Modernisierungsmaßnahmen nach Vorgaben der Wärmeschutzverordnung von 11.08.1977 durchgeführt worden sind. Des Weiteren müssen zur Erstellung des Ausweises die Verbrauchsdaten (Heizung und Warmwasseraufbereitung) der letzten drei aufeinander folgenden Jahre vorliegen.

Ein **reines Wohngebäude** nach § 2 EnEV 2014 ist ein Gebäude, das nach seiner Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dient und bis max. 10% der Gesamtnutzfläche für Gewerbe genutzt wird. Arztpraxen oder Kanzleien fallen unter den Begriff der „wohnungsähnlichen Gewerbeeinheiten“ und sind damit als Wohnungen zu betrachten.

Sollte der zur Heizwärmeerzeugung und Warmwassererwärmung verwendete Energieträger nicht identisch sein, so wird der gesamte Energieverbrauch nach § 19 Absatz 2 EnEV 2014 um eine Pauschale von 20 kWh (m²a) erhöht.

.....

8. Leistungsbeschreibung

Der Energieausweis wird auf Grundlage des Energieverbrauchs einer Liegenschaft nach Vorgabe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt. Die unter Punkt 8 aufgeführten Preise beinhalten die Erstellung des Ausweises einschließlich der postalischen Zusendung. Eine Datenaufnahme bzw. Besichtigung vor Ort ist im Preis nicht enthalten, kann aber gesondert beauftragt werden. Diese ist vor allem dann erforderlich, wenn uns der Auftraggeber keine Bilder des Gebäudes zur Verfügung stellt. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese sind im Internet unter www.abm-service.de/agb einsehbar oder werden auf Wunsch zugeschickt.

9. Beauftragung / Preise

Ich erteile den Auftrag zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für die in Ziffer 1 genannte Liegenschaft nach Vorgabe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Sollte aufgrund baulicher Gegebenheiten die Erstellung eines einzelnen Energieausweises nicht zulässig sein, wird sich ABM mit mir zur Abstimmung des weiteren Vorgehens in Verbindung setzen. Der Preis beträgt je Energieausweis 109,65 € zzgl. MwSt. (für ABM-Abrechnungskunden 95,01 € zzgl. MwSt.).

Ergänzend wünsche ich folgende Zusatzleistungen (bitte ankreuzen):

- a.) Vor-Ort-Begehung zur Begutachtung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes zum Preis von 99,79 € zzgl. MwSt. je Stunde plus Fahrtkosten von 0,47 Cent zzgl. MwSt. je Entfernungskilometer ab Standort des Auftragnehmers.

☐ ja
☐ nein

- b.) Zusätzliche Farbkopie des Energieausweises zum Preis von 3,88 € zzgl. MwSt.

☐ gewünschte Anzahl:

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller in diesem Datenerhebungsbogen von mir gemachten Angaben. Ich nehme zur Kenntnis, dass bei Zweifel an der Richtigkeit der Angaben die Erstellung des Energieausweises abgelehnt werden muss.

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel Auftraggeber

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Datenerhebungsbogen zusammen mit den vom Gebäude erstellten Bildern per E-Mail an leipzig@abm-energie.de oder wenn elektronisch nicht möglich, per Post an ABM-Energie Service GmbH, Knautnaundorfer Straße 223, 04249 Leipzig.