

# DATENERHEBUNGSBOGEN FÜR EINEN VERBRAUCHSORIENTIERTEN ENERGIEAUSWEIS

## Auftraggeber/Rechnungsanschrift:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Firma:               |           |
| Name:                |           |
| Straße / Hausnummer: | PLZ, Ort: |
| Tel.:                | E-Mail:   |

## 1. Angaben zum Gebäude:

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| ABM-Service Nr.: (wenn Sie bereits Kunde sind) |           |
| Straße / Hausnummer:                           | PLZ, Ort: |

## Art des Wohngebäudes:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus freistehend (EFH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus freistehend (ZFH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (DHH) |
| <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus (RMH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus (REH)    |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (MFH) <u>ohne</u> gewerbliche Nutzung<br>_____ Wohneinheiten (Anzahl der Wohnungen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (MFH) <u>mit</u> gewerblicher Nutzung bis max. 10 % der Gesamtnutzfläche<br>_____ Wohneinheiten (Anzahl der Wohnungen) mit _____ % Flächenanteil<br>_____ Gewerbeinheiten mit wohnungsähnlicher Nutzung (Anzahl der Einheiten) mit _____ % Flächenanteil<br>(z.B. Arztpraxen, Kanzleien, usw.)<br>_____ Gewerbeinheiten mit <u>nicht</u> wohnungsähnlicher Nutzung (Anzahl der Einheiten) mit _____ % Flächenanteil<br>(z.B. Läden, Gastronomiebetriebe, usw.) |                                                 |

## Bauliche Einbindung des Mehrfamilienhauses (MFH):

|                                                                  |                                                           |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Freistehendes Haus<br>(offene Bebauung) | <input type="checkbox"/> Eckhaus<br>(halboffene Bebauung) | <input type="checkbox"/> Mittelhaus<br>(geschlossene Bebauung) |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|



\_\_\_\_\_ Anzahl der Wohnungen  
\_\_\_\_\_ Anzahl der Hauseingänge



\_\_\_\_\_ Anzahl der Wohnungen  
\_\_\_\_\_ Anzahl der Hauseingänge



\_\_\_\_\_ Anzahl der Wohnungen  
\_\_\_\_\_ Anzahl der Hauseingänge

## Gebäudekühlung

Ist eine inspektionspflichtige Klimaanlage oder eine kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage mit über 12 Kilowatt verbaut?

☐ Ja Wann wurde die letzte Inspektion durchgeführt? \_\_\_\_\_ Monat \_\_\_\_\_ Jahr

☐ Nein

## Vor-Ort-Begehung / Bildaufnahmen

Um den energetischen Zustand eines Gebäudes beurteilen zu können, fordert das Gebäudeenergiegesetz (GEG) § 84 eine Vor-Ort-Begehung durch den Aussteller eines Energieausweises. Alternativ erlaubt der Gesetzgeber zur energetischen Analyse das Einsenden von geeigneten Bildaufnahmen durch den Auftraggeber.

Um eine für Sie kostenpflichtige Vor-Ort-Begehung zu vermeiden, bitten wir Sie, dem Datenerhebungsbogen mindestens zwei Bilder mit unterschiedlichen Außenansichten des gesamten Gebäudes beizufügen. Auf einem Bild muss zwingend der Hauseingang / die Hauseingänge abgebildet sein.

### Baujahr

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Baujahr Liegenschaft: | Baujahr des erweiterten Gebäudeteils: |
|-----------------------|---------------------------------------|

Besteht die Liegenschaft aus Gebäudeteilen, die räumlich und thermisch voneinander getrennt sind?  
(Wenn ja, muss für jedes Gebäudeteil ein separater Energieausweis erstellt werden.)

☐ Ja ☐ Nein

Entspricht der energetische Stand dem Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung 1977?  
(Bitte nur ankreuzen, wenn das Wohngebäude weniger als 5 Wohnungen hat und deren Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde.)

☐ Ja ☐ Nein

### Gebäudedaten

|                                                                                 |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Wohnfläche des Gebäudes in m <sup>2</sup> :                                     | Baujahr des erweiterten Gebäudeteils:    |
| davon gekühlte Fläche in m <sup>2</sup> :                                       | bzw. erwärmte Fläche in m <sup>2</sup> : |
| Gebäude unterkellert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |                                          |
| Keller beheizt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein       |                                          |

### Grund der Ausstellung

|                                             |                                         |                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|

## 2. Angaben zur Heizung

|          |
|----------|
| Baujahr: |
|----------|

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung                  | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung                    |
| <input type="checkbox"/> Etagenheizung                   | <input type="checkbox"/> Raumthermostat bei Fußbodenheizung |
| <input type="checkbox"/> Heizkörper                      | <input type="checkbox"/> Elektronische Temperaturregelung   |
| <input type="checkbox"/> Thermostatventile am Heizkörper | <input type="checkbox"/> Einzelöfen                         |



|                                                 |                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Mit elektronisch geregelter Heizungsumwälzpumpe | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Zeitlich geregelte Zirkulationspumpe            | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wurde ein hydraulischer Abgleich durchgeführt?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Heizungsunterstützung über Solaranlage          | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

### Brennstoffe der Heizung

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                     |                                                                                                              |                               |                                |                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizöl                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Erdgas | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Pellets                                                                             | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Elektroenergie                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Standardkessel<br><input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel<br><input type="checkbox"/> Brennwertkessel<br><input type="checkbox"/> ölbefeuerte Einzelöfen<br><input type="checkbox"/> Gas- Außenwandheizer<br><input type="checkbox"/> _____ |                                 |                                     | <input type="checkbox"/> Heizkessel<br><input type="checkbox"/> Einzelöfen<br><input type="checkbox"/> _____ |                               |                                | <input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen<br>Wärmepumpe:<br><input type="checkbox"/> Luft - Wasser<br><input type="checkbox"/> Sole - Wasser<br><input type="checkbox"/> Wasser - Wasser<br><input type="checkbox"/> _____ |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                     |                                                                                                              |                               |                                | <input type="checkbox"/> fossil<br><input type="checkbox"/> regenerativ<br>Angaben zum Primärenergiefaktor (siehe Rechnung des Energieversorgers):<br>_____                                                                 |                                    |

### Warmwasserzubereitung

|                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zentral über Heizungsanlage<br><input type="checkbox"/> zentral mit solarer Trinkwasserwärmung<br><input type="checkbox"/> dezentral erzeugt durch (z.B. mit Erdgas)<br><input type="checkbox"/> Sonstige _____ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Leerstand von Wohnungen

| Abrechnungszeitraum<br>z.B. von 01.01.24-31.12.2024 | Leerstandzeitraum<br>z.B. von 01.01.23-31.12.2023 | Fläche des Leerstandes in m² |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                     |                                                   |                              |
|                                                     |                                                   |                              |
|                                                     |                                                   |                              |
|                                                     |                                                   |                              |
|                                                     |                                                   |                              |

## 4. Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

(Wird benötigt, falls nicht durch ABM abgerechnet wurde – Bitte für alle drei Jahre Angaben machen.)

|         | Abrechnungszeitraum<br>z.B. von 01.01.24-31.12.2024 | Verbrauchte Einheiten in kWh |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Jahr |                                                     |                              |
| 2. Jahr |                                                     |                              |
| 3. Jahr |                                                     |                              |

### Anteil Warmwasser am Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

- ☐ Anteil Warmwasser pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs  
☐ Der Warmwasserverbrauch ist im Heizenergieverbrauch **nicht** enthalten (z. B. dezentrale Warmwasseraufbereitung).  
☐ Der Warmwasserverbrauch **ist** im Heizenergieverbrauch **enthalten** (untenstehende Tabelle bitte ausfüllen).

|         | Abrechnungszeitraum<br>z.B. von 01.01.24-31.12.2024 | Verbrauchte Einheiten in kWh |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Jahr |                                                     |                              |
| 2. Jahr |                                                     |                              |
| 3. Jahr |                                                     |                              |

## 5. Modernisierungszustand

### Dämmung

|                                   |                                                             |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Dachdämmung                       | <input type="checkbox"/> ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Außenwanddämmung                  | <input type="checkbox"/> ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Dämmung oberste Geschossdecke     | <input type="checkbox"/> ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Dämmung Kellerdecke / Bodenplatte | <input type="checkbox"/> ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Dämmung Heizungsrohre             | <input type="checkbox"/> ja, Dämmung in cm _____ Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |

### Fenster

|                                               |                             |                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Einfachverglasung Baujahr bis 1978            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Isolier Doppelverglasung Baujahr ab 1978 - 95 | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Wärmeschutzverglasung zwei Scheiben           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Wärmeschutzverglasung drei Scheiben           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

### Lüftungsart

|                                        |                             |                               |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Fensterlüftung                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Schachtlüftung                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Klimaanlage                            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

## 6. Zusätzliche Angaben: (optional durch den Auftraggeber auszufüllen)

## 7. Ergänzende Hinweise

Bei Gebäuden mit weniger als fünf Wohneinheiten, für die vor dem 01.11.1977 ein Bauantrag gestellt wurde, kann nur dann ein **verbrauchsorientierter Energieausweis** erstellt werden, wenn danach Modernisierungsmaßnahmen nach Vorgaben der Wärmeschutzverordnung von 11.08.1977 durchgeführt worden sind. Des Weiteren müssen zur Erstellung des Ausweises die Verbrauchsdaten (Heizung und Warmwasseraufbereitung) der letzten drei aufeinander folgenden Jahre vorliegen.

Ein **reines Wohngebäude** nach § 2 EnEV 2014 ist ein Gebäude, das nach seiner Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dient und bis max. 10% der Gesamtnutzfläche für Gewerbe genutzt wird. Arztpraxen oder Kanzleien fallen unter den Begriff der „wohnungsähnlichen Gewerbeeinheiten“ und sind damit als Wohnungen zu betrachten.

Sollte der zur Heizwärmeerzeugung und Warmwassererwärmung verwendete Energieträger nicht identisch sein, so wird der gesamte Energieverbrauch nach § 19 Absatz 2 EnEV 2014 um eine Pauschale von 20 kWh (m²a) erhöht.

.....

## 8. Leistungsbeschreibung

Der Energieausweis wird auf Grundlage des Energieverbrauchs einer Liegenschaft nach Vorgabe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt. Die unter Punkt 8 aufgeführten Preise beinhalten die Erstellung des Ausweises einschließlich der postalischen Zusendung. Eine Datenaufnahme bzw. Besichtigung vor Ort ist im Preis nicht enthalten, kann aber gesondert beauftragt werden. Diese ist vor allem dann erforderlich, wenn uns der Auftraggeber keine Bilder des Gebäudes zur Verfügung stellt. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese sind im Internet unter [www.abm-service.de/agb](http://www.abm-service.de/agb) einsehbar oder werden auf Wunsch zugeschickt.

## 9. Beauftragung / Preise

Ich erteile den Auftrag zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für die in Ziffer 1 genannte Liegenschaft nach Vorgabe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Sollte aufgrund baulicher Gegebenheiten die Erstellung eines einzelnen Energieausweises nicht zulässig sein, wird sich ABM mit mir zur Abstimmung des weiteren Vorgehens in Verbindung setzen. Der Preis beträgt je Energieausweis 112,28 € zzgl. MwSt. (für ABM-Abrechnungskunden 96,41 € zzgl. MwSt.).

Ergänzend wünsche ich folgende Zusatzleistungen (bitte ankreuzen):

- a.) Vor-Ort-Begehung zur Begutachtung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes zum Preis von 100,07 € zzgl. MwSt. je Stunde plus Fahrtkosten von 0,47 Cent zzgl. MwSt. je Entfernungskilometer ab Standort des Auftragnehmers.

☐ ja  
☐ nein

- b.) Zusätzliche Farbkopie des Energieausweises zum Preis von 3,92 € zzgl. MwSt.

☐ gewünschte Anzahl:

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller in diesem Datenerhebungsbogen von mir gemachten Angaben. Ich nehme zur Kenntnis, dass bei Zweifel an der Richtigkeit der Angaben die Erstellung des Energieausweises abgelehnt werden muss.

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel Auftraggeber

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Datenerhebungsbogen zusammen mit den vom Gebäude erstellten Bildern per E-Mail an [ulm@abm-service.de](mailto:ulm@abm-service.de) oder wenn elektronisch nicht möglich, per Post an ABM-Mess Service GmbH, Dieselstraße 17, 89160 Dornstadt.